

Löwengasse 3

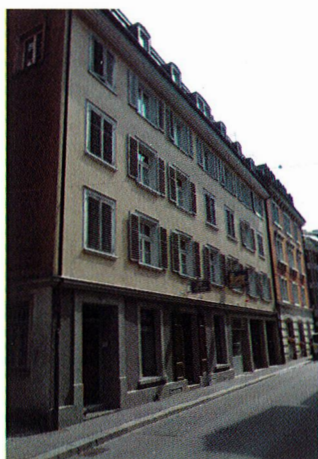
Umbau und Gesamtrenovation

/ Beiträge zur Denkmalpflege Nr. 120 / 2025



Das Haus «Zum Schönfels» an der Löwengasse 3 gehört zu den prägenden Bauten der St.Galler Altstadt. Seine Geschichte reicht bis ins 15. Jahrhundert zurück. Über Jahrhunderte wurde das Gebäude immer wieder den Bedürfnissen seiner Zeit angepasst, sei es als Gewerbehäus für die Textilverarbeitung, als Geschäftshaus oder zuletzt als Galerie- und Gewerbenutzung. Die umfassende Sanierung und Umnutzung knüpft an die jahrhundertelange Entwicklung des Gebäudes an und sichert seinen langfristigen Erhalt. Im Zentrum des Projekts stand die Umwandlung in zeitgemässen Wohnraum. Dabei blieb die historische Grundstruktur weitgehend erhalten. Breite Erschliessungsflure, der historische Lichthof, das Kellergewölbe sowie wesentliche Teile der Tragkonstruktion wurden gesichert und in das neue Nutzungskonzept integriert. Notwendige statische Ertüchtigungen erfolgten mit grosser Rücksicht auf die vorhandene Bausubstanz.

Die auffälligste äussere Veränderung bildet die Aufstockung mit einem zusätzlichen Vollgeschoss und einem Mansarddach im Sinne einer historischen Entwicklung. Kleine Balkone erhöhen die Wohnqualität und fügen sich zurückhaltend in das Stadtbild ein. Ein aussenliegender Lift zum Nachbargebäude hin verbessert die Zugänglichkeit beider Häuser, ohne wertvolle historische Substanz im Innern zu gefährden. Besondere Sorgfalt galt der Wiederherstellung des äusseren Erscheinungsbildes. Der Fassadenputz wurde nach denkmalpflegerischen Vorgaben erneuert, traditionelle Holzfenster nach Befund rekonstruiert und historische Türen restauriert. Entstanden sind 17 Wohnungen, die historische Bausubstanz und zeitgemässe Wohnansprüche verbinden. Die Erneuerung der Löwengasse 3 zeigt beispielhaft, wie Altstadt Häuser durch sorgfältige Sanierung und gezielte Ergänzungen nachhaltig weiterentwickelt werden können.



Löwengasse 3 vor dem Umbau.



Ein Lichthof spendet Licht vom Dach in die Korridore und bis ins Erdgeschoss.



Das Gebäude wurde bis auf die Grundstruktur zurückgebaut - historische Ausstattung war auf Grund der zahlreichen baulichen und Nutzungsänderungen kaum vorhanden.



Zur Brühlgasse hin prägt das Gebäude einen kleinen Platz, während es sich in der Löwengasse in die Zeile integriert.



Der breite Mittellängsgang blieb erhalten und bildet eine «rue intérieure», welche die Wohnungen zu beiden Seiten hin erschliesst.

Grundeigentümerin	Löwengasse Immobilien AG	Wil SG
Architektur / Bauleitung	Egloff Wörwag Architects AG	St.Gallen
Baumanagement	Appert Hanselmann AG	St.Gallen
Bauingenieur	Borgogno Eggenberger + Partner AG	St.Gallen
Zimmerarbeiten	Holzbau Ledergerber AG	St.Gallen
Malerarbeiten aussen	Kostgeld AG	St.Gallen
Verputzarbeiten	Cellere Bau AG	St.Gallen
Fenster	Klarer Fenster AG	St.Gallen
Bedachungsarbeiten	Rossi Dach AG	Oberbüren
Projektbegleitung	Denkmalpflege Stadt St.Gallen, Matthias Fischer	St.Gallen
Fotos	Angela Lamprecht / Egloff Wörwag Architects AG / Denkmalpflege Stadt St.Gallen	A-Bregenz / St.Gallen